

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Чачак
Тел: 032/348-275
Број предмета ИИВ 67/21
Дана: 07.03.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац, у извршном поступку извршног повериоца OTP banka Srbija ad Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, против извршног дужника Вукојица Арсекић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. Карађорђева 9, ЈМБГ 1706961792626, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Констатује се да јавна продаја непокретности није била успешна.
2. Прихвата се предлог извршног повериоца да се продаја непокретности обави непосредном погодбом.
3. Продајна цена у поступку продаје непосредном погодбом може бити нижа од 30% од процењене вредности. Коначна цена биће одређена уговором који се закључује између купца и јавног извршитеља, за који није потребна сагласност извршног дужника.
4. Одређује се рок од 30 дана за постизање споразума о продаји непосредном погодбом рачунајући од пријема овог закључка, у ком року странке у поступку могу предложити јавном извршитељу нацрт споразума о продаји са одређеним купцем, и даљи рок од 15 дана за закључење уговора и полагање купородајне цене, рачунајући од дана постизања споразума.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Спровођење извршења јавном продајом непокретности није било могуће спровести с обзиром на то да се на рочиштима за прву продају и за другу продају, а на којој је почетна цена била одређена у висини од 30% од тржишне цене, није појавио ниједан заинтересовани купац, па се констатује да продаја није била успешна.

Позван да се изјасни о даљем току поступка, извршни поверилац је поднеском преко пуномоћника предложио продају непосредном погодбом.

Јавни извршитељ прихвата овакав предлог извршног повериоца јер је у складу са чл. 123 и 97. ставови 6. до 10.- ЗИО. Аналогном применом рока из чл. 97.ст.2 истог закона, оставља се странкама рок од 30 дана за проналажење купца односно постизање споразума о продаји непосредном погодбом, а потом рок из чл. 97.ст. 8. од 15 дана за закључење уговора и уплату купородајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац